

Herrn  
Axel Schlüter  
Holzstraße 19  
21682 Stade

Postanschrift:  
UniCredit Bank AG  
Compliance, Legal & Corporate Affairs RET 10  
20454 Hamburg  
Büro: Nagelsweg 49  
Fax 040 3692-1007  
frank-ulrich.thode@unicreditgroup.de

**Bitte angeben:**  
**RET 10 ho / ja / tho / kra (Schlüter)**

Ihr Gesprächspartner  
Dr. Thode

Telefon  
040 3692-1011

Datum  
22.09.2010

### Ihre Geschäftsverbindung mit der UniCredit Bank AG

Sehr geehrter Herr Schlüter,

in dieser Sache bestätigen wir Ihre diversen Schreiben vom 04.09.2010 an Vorstandsmitglieder unseres Hauses sowie an den Aufsichtsratsvorsitzenden.

Für die beiden Grundschulden, die zu Gunsten unserer Bank im Grundbuch von Stade, Blatt 13819, eingetragen sind, haben wir inzwischen eine Löschungsbewilligung gefertigt, die wir notariell beglaubigt haben. Wir fügen zu Ihrer Kenntnisnahme die Löschungsbewilligung in Kopie bei, welcher Sie auch die konkret entstandenen Notarkosten i. H. v. EUR 147,86 entnehmen können.

Einer Belastung des Girokontos Nr. 53944611 mit diesen Notarkosten haben Sie widersprochen. Lediglich zur Vermeidung weiteren Bearbeitungsaufwandes und damit ohne Präjudiz für die Sach- und Rechtslage sowie ohne Anerkennung einer Rechtspflicht sind wir bereit, die vorgenannten Notarkosten Ihrem Konto Nr. 253010197 zu entnehmen. Rein vorsorglich bitten wir Sie um Ihre schriftliche Zustimmung hierzu.

Wir sind bereit, Ihnen die Löschungsbewilligung zusammen mit dem Grundschuldbrief für die Grundschuld über ursprünglich DM 200.000,00 persönlich gegen Quittung auszuhändigen. Die Grundschuld über DM 30.000,00 ist eine Buchgrundschuld, für die es demgemäß keinen Grundschuldbrief gibt. Die Übergabe der Löschungsbewilligung und des Grundschuldbriefes im Original wird gegen Quittung erfolgen. Bei dieser Gelegenheit werden Ihnen auch die Schecks, die Sie einzelnen Mitgliedern unseres Vorstandes übersandt haben, sowie die Barbeträge - ebenfalls gegen Quittung - ausgehändigt werden. Die Übergabe kann - nach vorheriger Terminvereinbarung - in der Filiale Stade erfolgen, sofern dies Ihr Wunsch ist. Wir schlagen hierfür den 08.10.2010, 09:30 Uhr vor. Damit entsprechen wir Ihrem Vorschlag von Seite zwei Ihres Schreibens vom 04.09.2010.

Was das weitere Vorgehen im Hinblick auf die Rückerlangung des Originals der von uns herausgelegten Bürgschaftsurkunde betrifft, haben wir zur Kenntnis genommen, dass Sie die Rückgabe der Bürgschaftsurkunde selbst veranlassen wollen. Sofern Ihnen das Original der Bürgschaftsurkunde vom

...

Vorstandsmitglieder  
Dr. Thode Thode (Sprecher des Vorstands)  
Nor Buschbeck, Luz Beersack,  
Sof Fischhofen, Heinz Lober,  
Andreas Giese, Andreas Walter

Vorsitzender des Aufsichtsrates  
Serge Ermetz

UniCredit Bank AG  
Rechtsform: Aktiengesellschaft  
Stz: München  
Registriergericht: Würdener HR 8 421 44  
Steuernr.: 143/102/10007  
LSF-Nr.: DE 129 271 540

[www.hypovereinbank.de](http://www.hypovereinbank.de)

- 2 -

21.09.1979 vorliegt, bitten wir um entsprechende Mitteilung bzw. Rücksendung der Urkunde. Der Avalkredit würde dadurch seine Erledigung finden und die Sicherheit (das verpfändete Festgeld) könnte dann freigegeben werden.

Auf die übrigen Punkte Ihres Schreibens möchten wir an dieser Stelle, um eine konstruktive Lösung zu ermöglichen, nicht eingehen. Wir möchten allerdings nicht unerwähnt lassen, dass wir die Vorwürfe, Beleidigungen und falschen Sachverhaltsdarstellungen zurückweisen.

Hochachtungsvoll

UniCredit Bank AG



Holger Jahnke  
Syndikus



Dr. Frank-Ulrich Thode  
Syndikus

Anlagen

Bitte angeben  
4353686/KPG3/ge

## Löschungsbewilligung

Im Grundbuch des

Amtsgerichts Stade von Stade, Blatt 13819

Eigentümer:

Axel Schlüter  
Holzstr. 19  
21682 Stade

ist für uns in Abteilung III folgendes Grundpfandrecht eingetragen:

Lfd. Nr. 09

Briefgrundschuld über EUR 102.258,38  
(DEM 200.000,00)

Betrag in Worten: EUR Einhundertzweitausendzweihundertachtundfünfzig 38/100  
(DEM Zweihunderttausend)

Lfd. Nr. 12

Buchgrundschuld über EUR 15.338,76  
(DEM 30.000,00)

Betrag in Worten: EUR Fünfzehntausenddreihundertachtunddreißig 76/100  
(DEM Dreißigtausend)

Als Gläubigerin bewilligen wir die Löschung des vorbezeichneten Grundpfandrechts samt allen Nebeneinträgen im Grundbuch.

Die Bank übernimmt weder Kosten noch erteilt sie Vollmacht zur Beantragung des Vollzugs der Löschungsbewilligung.

Wir bitten um Vollzugsmitteilung an  
UniCredit Bank AG  
Kredit Privat- und Geschäftskunden  
Region Nord/Ost - 6909KPG3  
Nagelsweg 49  
20097 Hamburg

UniCredit Bank AG



Ort, Datum

Unter Zustimmung zu dieser Löschungsbewilligung wird der grundbuchamtliche Vollzug beantragt.

Ort, Datum

Unterschrift Eigentümer/Erbbauberechtigter

X Hiermit beglaubige ich, der Hamburgische Notar Dr. Michael Commichau, Gänsemarkt 50, 20354 Hamburg, die vorstehenden, heute vor mir anerkannten Unterschriften von

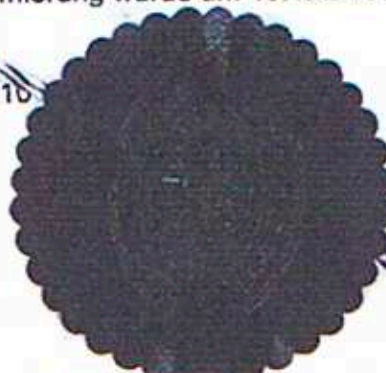
1. Frau Corinna Hoffmann,  
Bevollmächtigte,  
mir, dem Notar, von Person bekannt,
2. Herrn Thilo Seifert,  
Bevollmächtigter,  
mir, dem Notar, von Person bekannt.  
beider Anschrift: Nagelsweg 49, 20097 Hamburg,

X Beide handelnd nicht für sich persönlich, sondern aufgrund notarieller Vollmacht vom 10. Oktober 2007 (UR-Nr. 3495/2007 des Notars Dr. Heinz Korte, München), welche bei Unterzeichnung dieser Urkunde im Original vorlag und dieser Urkunde in Abschrift, die ich hiermit beglaubige, beigefügt ist, für die

UniCredit Bank AG,  
München.

X Hiermit bescheinige ich, die Notarvertreterin, gemäß § 21 BNotO, aufgrund der am heutigen Tage erfolgten Einsichtnahme in das elektronisch geführte Handelsregister des Amtsgerichts München (HRB 42148), dass die Gesellschaft in Firma Bayerische Hypo- und Vereinsbank AG durch Beschluss der Hauptversammlung vom 30.09.2009 die Firmierung in UniCredit Bank AG geändert hat. Die Umfirmierung wurde am 15.12.2009 im vorgenannten Handelsregister eingetragen.

Hamburg, den 09. September 2010



Kosten-Berechnung  
gem. Kostenordnung

Notar

Wert: EUR 117.597,14

Gebühr §§ 141, 32, 45 KostO  
Gebühr §§ 141, 32, 58 I KostO  
Gebühr §§ 141, 32, 55 KostO  
Gebühr §§ 141, 32, 150 I KostO  
Umsatzsteuer 19%

EUR 59,25  
EUR 30,00  
EUR 10,00  
EUR 25,00  
EUR 23,61

EUR 147,86  
=====

Notar: